Nr sprawy: SP2.26.1.2026

UMOWA Nr ……..
na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu …… w Gliwicach pomiędzy:

Gliwice-miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-100-66-40, reprezentowane przez Małgorzatę Bałuta Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Gliwicach, 44-152 Gliwice, ul. Lewkonii 2, NIP: 6312119317 zwanym dalej **Zamawiającym**
a:

.....z siedzibą w .....

wpisaną do rejestru ....., (NIP.....), zwaną w treści umowy „Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace i roboty budowlane polegające na: ***„Modernizacji obiektu – odnowieniu sal, pomieszczeń i korytarzy z wymianą stolarki w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gliwicach"*** zgodnie z:
   1) opisem przedmiotu zamówienia,
   2) przedmiarem robót,
   3) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),
   4) ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.

Wynagrodzenie i płatności

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym:
   wartość netto: ..... złotych i podatek VAT w wysokości ..... złotych.

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

   1) rozliczenie częściowe, według stopnia zaawansowania robót, rozliczane na podstawie protokołu wykonania robót, do wysokości 70 % wynagrodzenia umownego,

   2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

   3) płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku

bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ....., nr rachunku:
....., NIP: ....., w terminach: faktury częściowe w ciągu 21 dni, faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty:

a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12-14

albo

b) dostarczenia faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo

c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:

… .....na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@sp2.gliwice.eu.

Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.
Jeżeli faktura, o której mowa w lit. a) i c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

3. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
   a. faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z podaniem na fakturze VAT Zamawiającego,
   b. protokołu odbioru częściowego robót,
   c. protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
4. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie. Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.
5. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 6311006640.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
8. W przypadku realizacji przez Zamawiającego metody podzielonej płatności, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku wg § 2 ust. 2 pkt 3), nr wg § 2 ust. 2 pkt 3) w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.

10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatność zostanie zrealizowana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy, po jego uprzednim zweryfikowaniu w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT tzw. „Biała lista".

11. Strony oświadczają, iż nabywcą w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług jest Gliwice – miasto na prawach powiatu. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawiane na następujące dane:

    Nabywca: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21,44-100 Gliwice

    NIP: 631-100-66-40.

    Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 2 w Gliwicach, ul. Lewkonii 2, 44-152Gliwice, NIP: 631-21-19-317.

12. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:

    − numeru umowy,
    − nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8").

    W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

    W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

    1) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

    2) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w notatkach ogólnych SOD,

    w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
    Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2). poprzedniego zdania.

13. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, to zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (NIP: …….).
    W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

    W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

    1) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

    2) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
    Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2) poprzedniego zdania.

14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z umowy.
16. W przypadku wystawienia przez zleceniodawcę noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Zleceniobiorcy Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
17. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy.
18. Rozliczenie następuje na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr … do umowy.
19. Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu robót maksymalnie o 20% wartości umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie **nie będzie** podlegało waloryzacji.
2. Wartość robót wykonanych nie może przekroczyć wartości oferty.
3. Roboty zamienne i dodatkowe, nieujęte w kosztorysie ofertowym, których konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji, a które nie były możliwe do określenia przed zawarciem umowy, wykonywane mogą być tylko na podstawie umowy/aneksu o roboty dodatkowe lub zamienne spisanej w oparciu o sporządzony przez inspektora nadzoru protokół konieczności, podpisany przez obie strony umowy, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego dodatkowy kosztorys ofertowy.
4. Wykonawca ma obowiązek złożenia faktury **w terminie do 7 dni** od daty odbioru robót określonych w protokole odbioru.
5. Zamawiający ma prawo naliczenia kary za nieterminowe złożenie faktury (z winy Wykonawcy) **w wysokości 0,1% kwoty brutto** określonej w fakturze, za każdy dzień zwłoki.

Termin realizacji

§ 4

1. Termin realizacji: …… ……..
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
3. Terminy pośrednie określa harmonogram rzeczowo-finansowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

Wykonawca udziela **…….miesięcy** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

§ 6

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji, a przed zakończeniem gwarancji - do przeglądu końcowego.
2. W przypadku ujawnienia wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia.
3. O usunięciu wad Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia powyższego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.

4. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, o czym zawiadamia pisemnie Wykonawcę.
5. Gwarancja i rękojmia obejmują cały zakres przedmiotu umowy.

Reprezentacja

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej w osobie **…….., tel. ……..**,
2. W szczególnych sytuacjach inspektor /inspektorzy nadzoru mogą powołać:
   a) Inspektora ds. BHP,
   b) Inspektora ds. ochrony środowiska,
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży konstrukcyjno- budowlanej w osobie **……..……tel. ……**, email: ……

Podwykonawcy

§ 8

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście/przy pomocy podwykonawcy/ów:*
   ……..
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
   a. proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
   b. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
   a. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o

podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

b. zakres robót przewidzianych do wykonania;
c. termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót;
d. terminy i zasady dokonywania odbioru,
e. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
f. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
g. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    a. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    b. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    c. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
    d. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
    e. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    f. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego

mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust.5. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

Personel wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający działając na podstawie art.95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
    c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
    a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego

b. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych kopii umów o pracę (zawierających imię i pierwszą literę nazwiska pracownika, okres obowiązywania umowy o pracę, stanowisko pracy wraz z ukryciem pozostałych informacji odnoszących się do pracownika).

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 umowy czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust.2 e umowy.
6. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
7. Każdorazowa zmiana osób objętych oświadczeniem , o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia zaktualizowane oświadczenie osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowanych umów.).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w oświadczeniu o którym mowa w ust. 3.Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania

§ 10

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w łącznej wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w formie ……,* tj. kwotę: **……..zł brutto [słownie złotych: …….. ……./100]**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
   1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia), tj. kwota: **……zł [słownie: …… ……../100]** w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
   2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia), tj. kwota: **……zł [słownie: …… ……./100]** w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w

pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Obowiązki Zamawiającego

§ 11

1. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przekazaniu placu budowy przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w uzgodnionym między Stronami terminie, jednak nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór autorski jednostki projektowej, (jeśli dotyczy).
4. Zamawiający wskaże miejsce zasilania placu budowy w media, (jeśli dotyczy).

Obowiązki Wykonawcy

§ 12

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i dokumentacją techniczną.
2. Na żądanie Zamawiającego, w zakresie zbadania jakości wykonanych robót, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
3. Koszt badań, o których mowa w pkt. 1 obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca zainstaluje na własny koszt podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
5. Wykonawca zabezpieczy plac budowy pod względem BHP oraz wywiesi tablicę informacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się przygotować, utrzymać i zlikwidować plac budowy wraz z zapleczem oraz ponosić odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
7. Do obowiązków Wykonawcy, w okresie realizacji robót, będzie należało utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie gruzu i odpadów pochodzących z remontu w pojemnikach stanowiących jego własność.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie niepogorszonym.
9. Jeżeli w trakcie robót powstają odpady typu gruz, papa, azbest itp. Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania tychże w sposób zgodny z przepisami i przedłożenia Zamawiającemu zapłaconego przez Wykonawcę rachunku, który będzie podstawą do uznania prawidłowości postępowania.
10. Zobowiązuje się Wykonawcę do ubezpieczenia terenu budowy od:
    a. ognia i innych zdarzeń losowych – podstawa prawna OWU,
    b. odpowiedzialności cywilnej – podstawa prawna OWU w tym OC Deliktowe i OC Kontraktowe.
11. Wykonawca przejmuje na czas prowadzenia robót obowiązki związane z utrzymaniem terenu nieruchomości (np. odśnieżanie).
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za zatrudnione przez siebie osoby fizyczne i prawne.
13. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

Zmiany umowy

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym przepisów w zakresie ochrony danych osobowych oraz ustawy o jawności życia publicznego.
   1.2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
   1.3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
   1.4. Zmiany albo rezygnacji z Wykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny dalszy Wykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   1.5. Zmiany Wykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w Umowie.
   1.6. Powierzenia wykonania części zamówienia Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
   1.7. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
   1.8. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnione technicznie elementy robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności:
   2.1.1. wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
   2.1.2. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
   2.1.3. działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
      2.1.3.1. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień;
      2.1.3.2. odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      2.1.3.3. wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).;
      2.1.3.4. konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

2.1.4. wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy;
2.1.5. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji warunków zamówienia dalej „SWZ", ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy:
2.1.5.1. warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysoki poziom wód gruntowych ponad poziom określony w dokumentacji;
2.1.5.2. warunków geologicznych lub terenowych w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
2.1.6. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
2.1.7. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy;
2.1.8. konieczności wykonania robót które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
2.1.9. wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
2.1.10. przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

3. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
3.1.1. siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,
3.1.2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
3.1.3. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
3.1.4. koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez Wykonawcę lub dalszego Wykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Wykonawcy lub dalszego Wykonawcy,
3.1.5. przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w §3 Umowy,
3.1.6. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
3.1.7. zmiany danych teleadresowych,
3.1.8. wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

3.2. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt. 1.1.-1.11 termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3.3. Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie Umowy oraz sposobie rozliczenia Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w wykonanym zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
3.4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:

3.4.1. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
3.4.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;
3.4.3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3.4.4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
3.4.5. wykonania robót zamiennych.

3.5. Konieczności wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.
3.6. Doprecyzowania lub zmiany treści protokołów odbiorów.
3.7. Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii, rozwiązań technicznych.
3.8. Konieczności wprowadzenia zmian w zapisach Umowy dotyczących Wykonawcy lub dalszego Wykonawcy.
3.9. Uzgodnienia z gestorami sieci zakresu, wysokości wynagrodzenia oraz sposobu finansowania robót realizowanych w ramach Umowy. W przypadku dokonania uzgodnień Zamawiający wprowadzi do Umowy zmiany w zakresie:
3.9.1. wydzielenia zakresu rzeczowego finansowanego przez poszczególnych gestorów sieci,
3.9.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad zakresem rzeczowym finansowanym przez poszczególnych gestorów sieci,
3.9.3. sposobu rozliczania i finansowania zakresów rzeczowych finansowanych przez poszczególnych gestorów sieci,
3.9.4. treści protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołów odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 454,455 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
5.1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub
5.2. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu rzeczowego umowy poprzez zwiększenie zakresu robót budowlanych o roboty analogiczne do objętych zamówieniem podstawowym, w szczególności dotyczące dodatkowych sal, pomieszczeń, korytarzy lub innych części budynku szkoły w przypadku powstania oszczędności po wyborze oferty najkorzystniejszej.

7. Rozliczenie robót objętych zmianą o której mowa w pkt.6 nastąpi na podstawie cen jednostkowych, narzutów i składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego. W przypadku braku odpowiedniej pozycji w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o średnie ceny publikowane w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud dla województwa śląskiego, z uwzględnieniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Łączna wartość zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 20% wartości pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na kumulatywnym przystąpieniu do długu po stronie wykonawcy podmiotu trzeciego.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 14

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   a) zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót w wysokości **0,5% wynagrodzenia** za każdy dzień ponad umowny termin zakończenia robót.
   b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5% wynagrodzenia** za każdy dzień ponad określony termin usunięcia wad.
   c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z własnej woli, w wysokości **20% wynagrodzenia** umownego.
   d) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu wprowadzenia na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie podanego w ofercie lub wprowadzenie innego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niż podany w ofercie, bez zgody Zamawiającego, w wysokości **20% wynagrodzenia** umownego.
   e) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - w wysokości **1%** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.5 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.5 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **40%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.5 umowy.
5. Po upływie terminu wykonania umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu zakończenia robót, jeżeli prace wykonywane są wbrew zasadom sztuki budowlanej, niezgodnie z dokumentacją techniczną lub umową.
2. Uprawnienie do odstąpienia realizuje się przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

Ochrona danych osobowych

§ 16

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest …… z siedzibą …….
3. Dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych, tel. …….., e-mail: ……
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
5. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim, wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.

Pozostałe warunki umowy

§ 17

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej.

§ 18

Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. …….
2. ……

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.*

Niniejsza umowa została sporządzona w wersji elektronicznej. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.*

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

*niepotrzebne skreślić/uzupełnić